

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NIEBYLEC**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 )

**Rada Gminy Niebylec uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr II/8/02 Rady Gminy Niebylec z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zmienionej uchwałami Rady Gminy Niebylec Nr XII/57/03 z dnia 11 grudnia 2003 r., Nr XXII/99/04 z dnia 14 grudnia 2004 r., Nr XXXII/154/05 z dnia 6 grudnia 2005 r., Nr XIII/79/07 z dnia 30 listopada 2007 r., Nr XXV/182/08 z dnia 21 listopada 2008 r., Nr XXXVIII/263/09 z dnia 6 listopada 2009 r., Nr XLIX/330/10 z dnia 26 października 2010 r., Nr XI/72/11 z dnia 26 października 2011 r., Nr XII/77/11 z dnia 28 listopada 2011 r., Nr XXXIII/215/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XII/45/2015 z dnia 20 listopada 2015 r., Nr XIII/52/2015 z dnia 11 grudnia 2015 r., Nr XXIV/105/2016 z dnia 18 października 2016 r., Nr XXX/230/2021 z dnia 28 września 2021 r., Nr XLII/302/2022 z dnia 16 września 2022 r., Nr LVII/368/2023 z dnia 19 września 2023 r., Nr VI/62/2024 z dnia 29 października 2024 r., **treść § 1 otrzymuje brzmienie:**

„§ 1. Ustala się następujące stawki w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł**; od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,62 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł**; od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t. j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,39 zł**; od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,30 zł**; m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,25 zł**; od 1 m2 powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,06 zł**; od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 3) **budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”.”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego .

### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały przewiduje ustalenie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Niebylec na rok 2026. Wysokość proponowanych stawek została ustalona z uwzględnieniem dopuszczalnych limitów określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Jednocześnie przy ustaleniu stawek kierowano się komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. oraz utrzymaniem odpowiedniego poziomu dochodów z podatku od nieruchomości niezbędne dla zapewnienia finansowania usług publicznych, inwestycji infrastrukturalnych oraz bieżącego utrzymania jednostek organizacyjnych gminy. Kierowano się również potrzebą zachowania równowagi między interesem budżetu gminy a możliwościami finansowymi mieszkańców i przedsiębiorców. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.